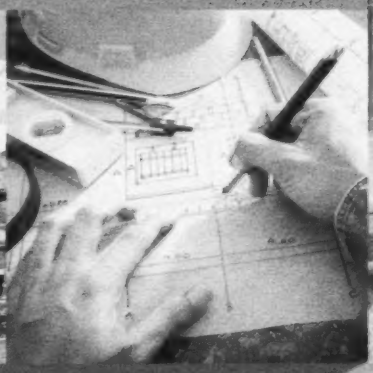
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Date de diffusion : juillet 2018



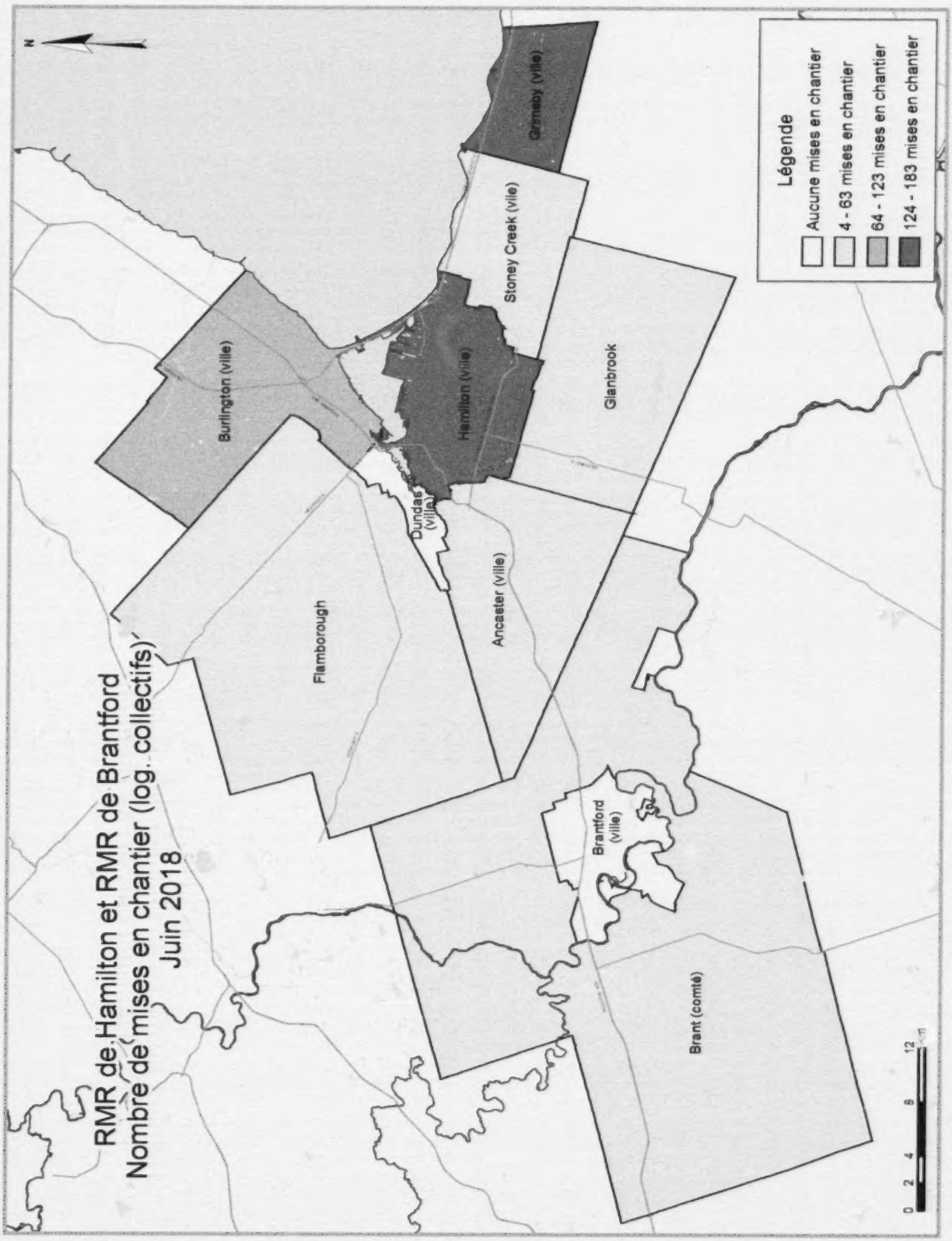
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

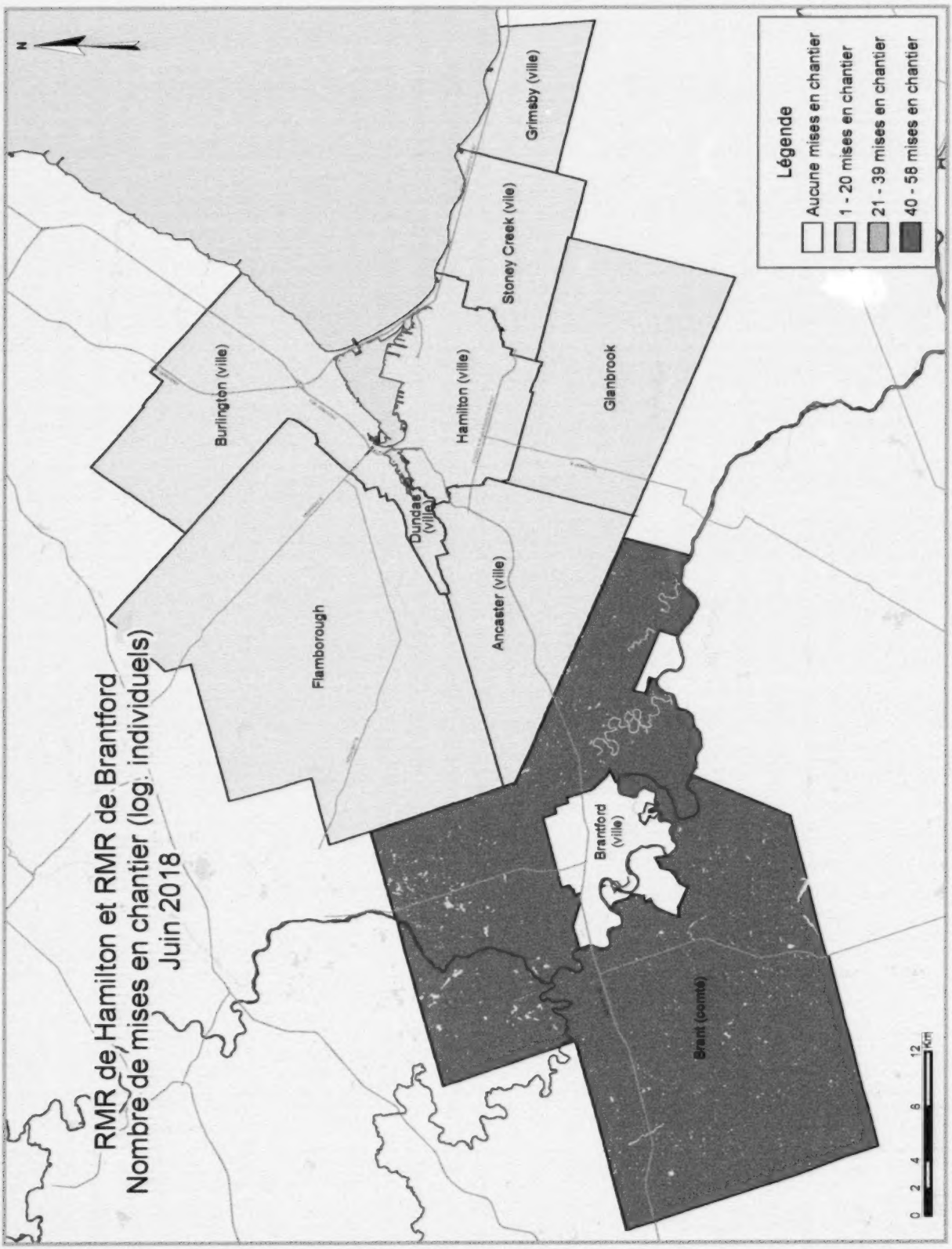
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

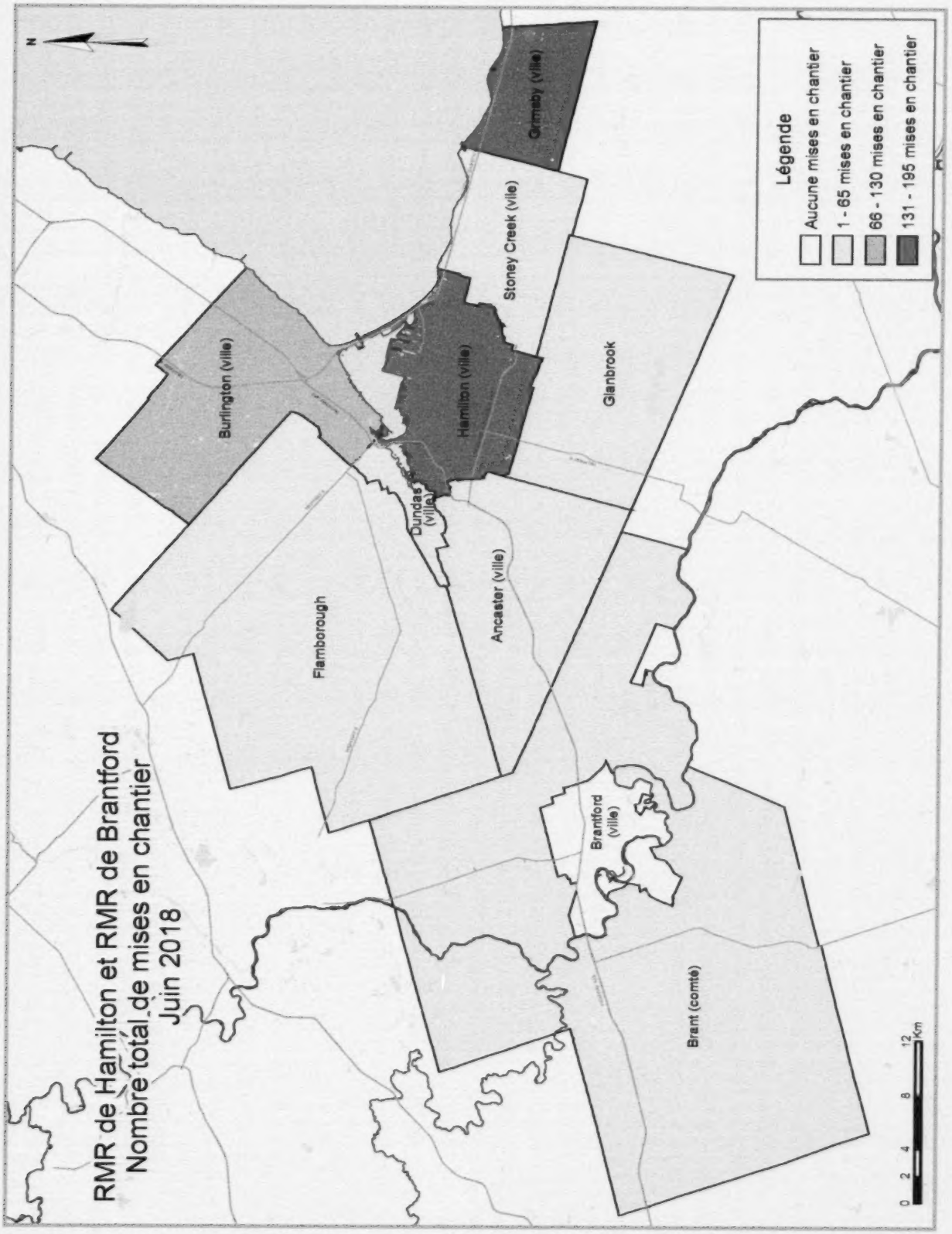
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

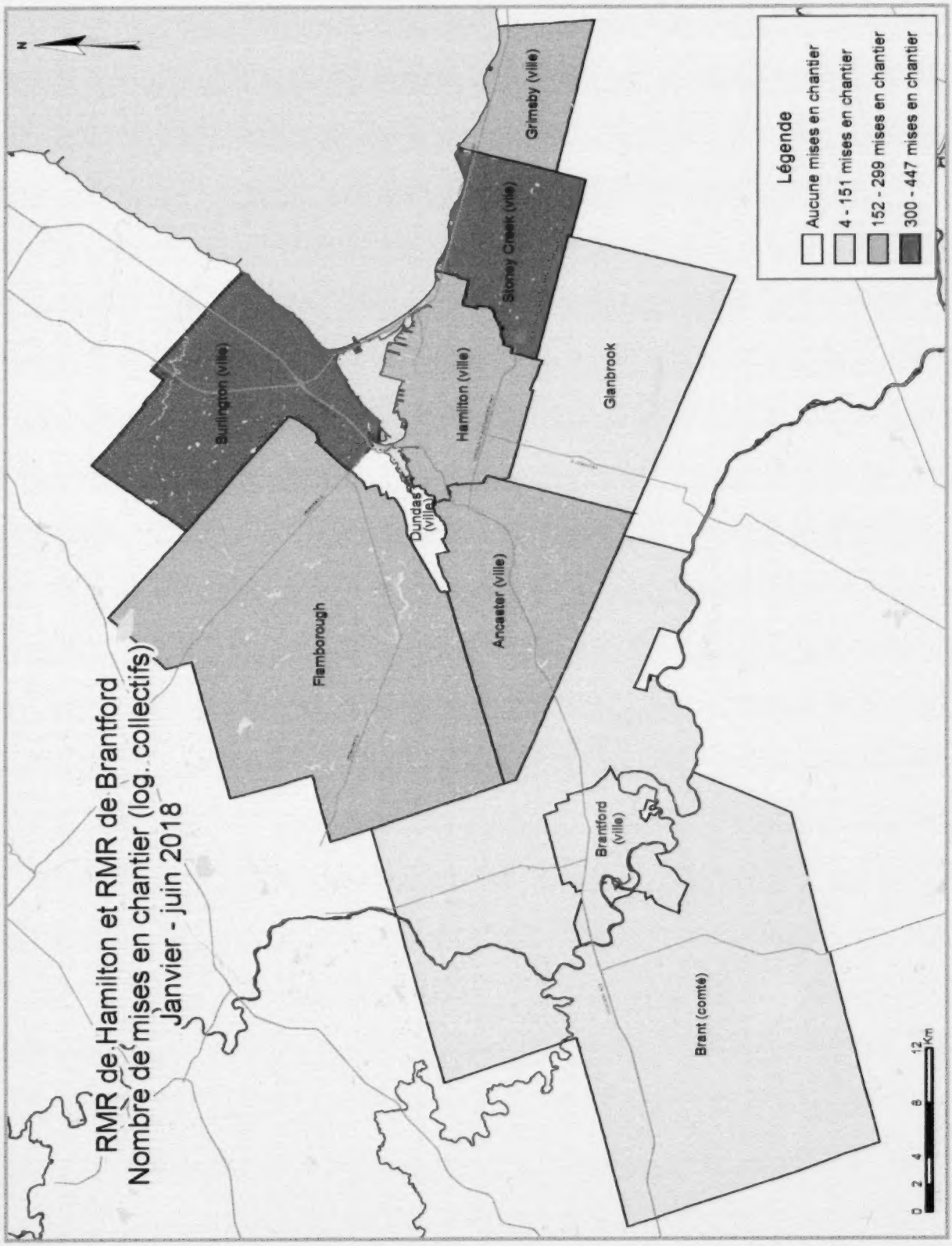
Canada

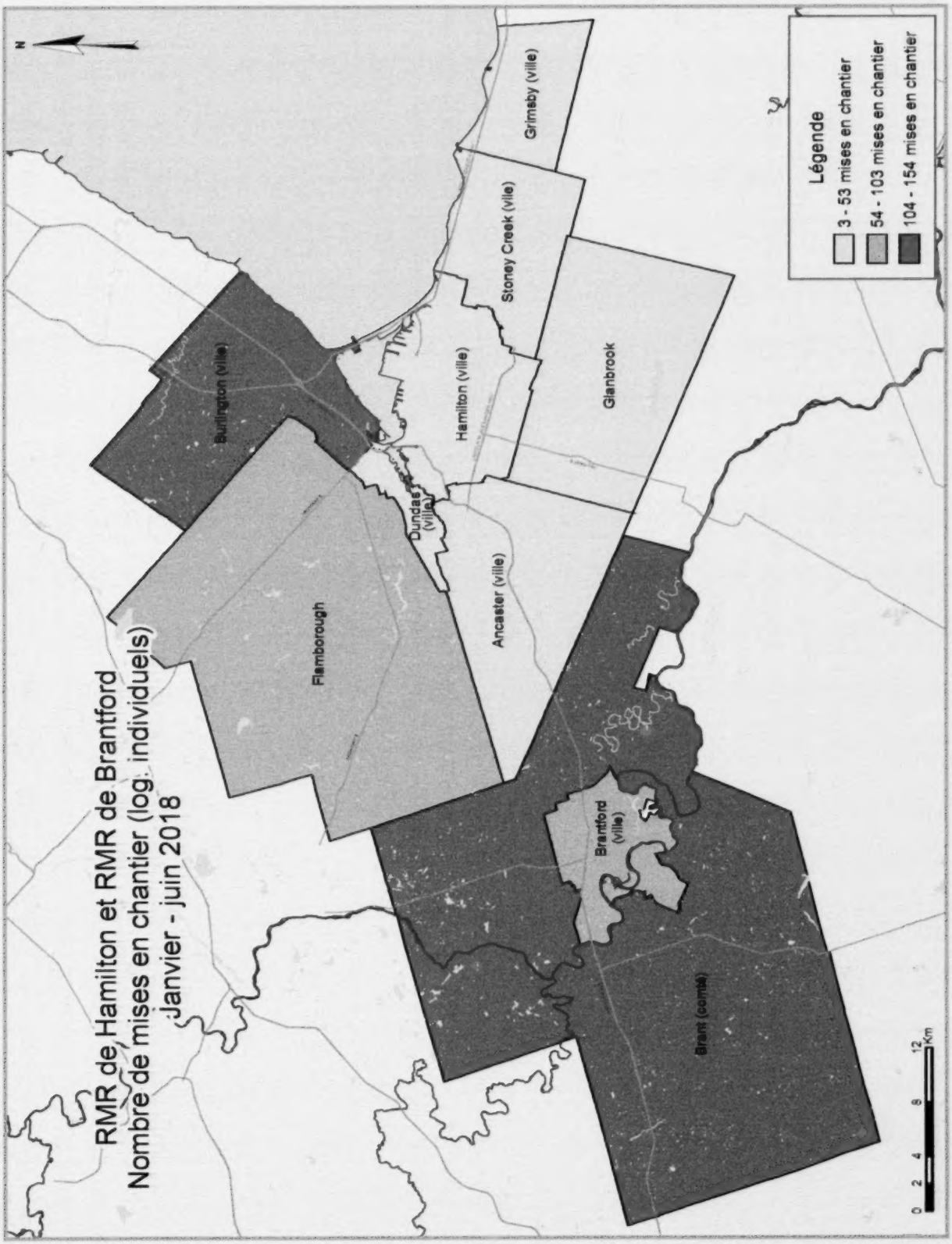
SCHL CMHC

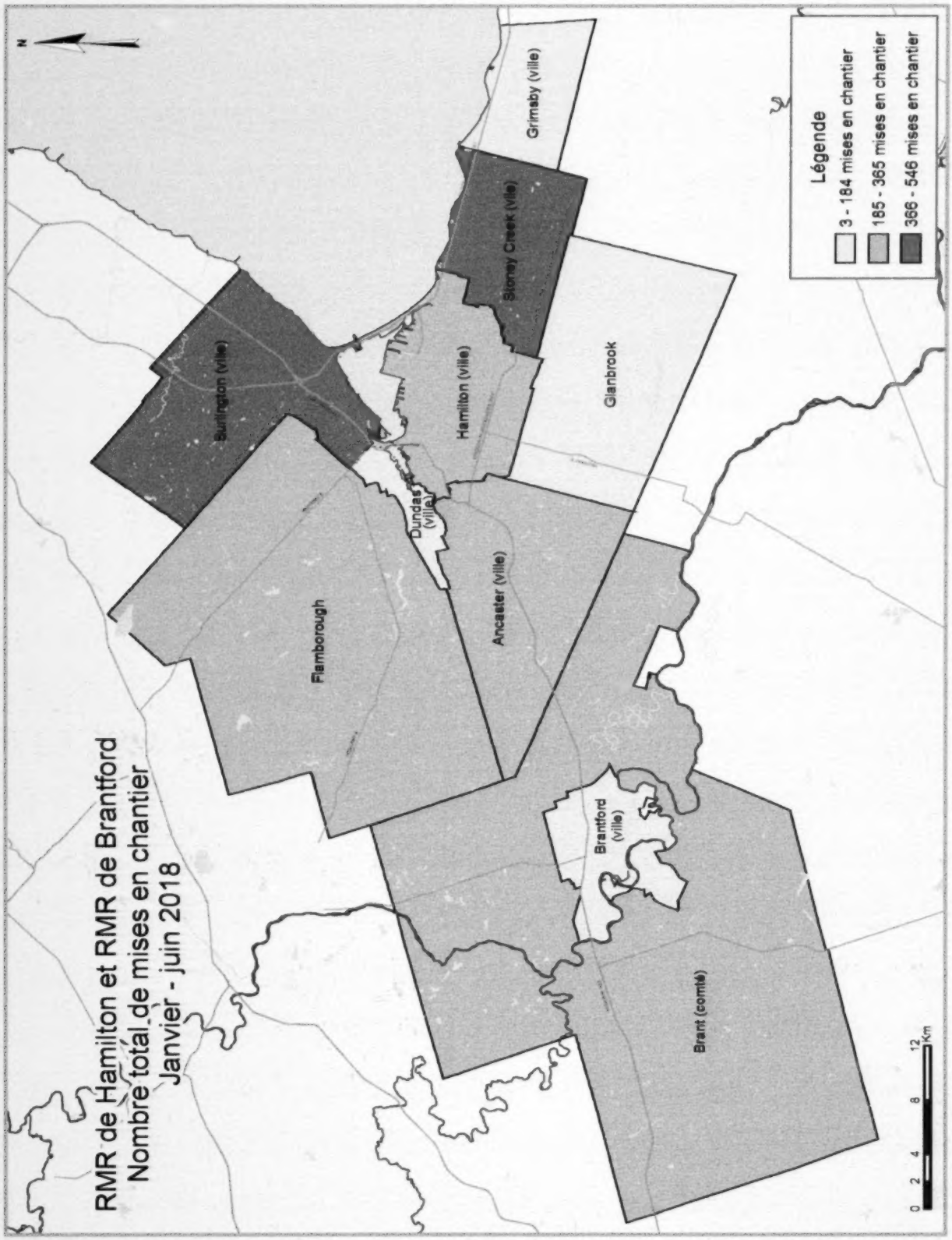

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 63 mises en chantier
64 - 123 mises en chantier
124 - 183 mises en chantier
N
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 65 mises en chantier
66 - 130 mises en chantier
131 - 195 mises en chantier
N
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 151 mises en chantier
152 - 299 mises en chantier
300 - 447 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Légende
3 - 53 mises en chantier
54 - 103 mises en chantier
104 - 154 mises en chantier
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
3 - 184 mises en chantier
185 - 365 mises en chantier
366 - 546 mises en chantier
N
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018

Hamilton RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	3 677	4 077
DDA	4 762	6 420
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	101	48
juin - logements collectifs	105	498
juin - tous les logements	206	546
Janvier à juin - maisons individuelles	314	293
Janvier à juin - logements collectifs	891	1 711
Janvier à juin - tous les logements	1 205	2 004

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018

Brantford RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	546	653
DDA	1 162	805
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	4	58
juin - logements collectifs	45	4
juin - tous les logements	49	62
Janvier à juin - maisons individuelles	67	226
Janvier à juin - logements collectifs	139	74
Janvier à juin - tous les logements	206	300

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	48	28	47	0	15	408	0	0	546
Juin 2017	101	4	97	0	0	4	0	0	206
Variation en %	-52,5	**	-51,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	165,0
Cumul 2018	293	64	445	0	47	1 103	0	52	2 004
Cumul 2017	314	68	338	0	0	485	0	0	1 205
Variation en %	-6,7	-5,9	31,7	s.o.	s.o.	127,4	s.o.	s.o.	66,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	508	80	760	0	153	2 914	0	52	4 467
Juin 2017	501	56	685	0	29	1 723	54	100	3 148
Variation en %	1,4	42,9	10,9	s.o.	**	69,1	-100,0	-48,0	41,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	48	6	107	0	45	84	0	0	290
Juin 2017	109	16	45	0	0	0	0	36	206
Variation en %	-56,0	-62,5	137,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	40,8
Cumul 2018	306	12	446	0	73	238	0	0	1 075
Cumul 2017	433	42	380	0	13	380	0	36	1 284
Variation en %	-29,3	-71,4	17,4	s.o.	**	-37,4	s.o.	-100,0	-16,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	24	2	173	0	19	0	s.o.	s.o.	218
Juin 2017	75	28	208	0	17	18	s.o.	s.o.	346
Variation en %	-68,0	-92,9	-16,8	s.o.	11,8	-100,0	s.o.	s.o.	-37,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	52	6	132	0	33	84	s.o.	s.o.	307
Juin 2017	90	9	70	0	0	0	s.o.	s.o.	169
Variation en %	-42,2	-33,3	88,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	81,7
Cumul 2018	325	14	402	0	56	350	s.o.	s.o.	1 147
Cumul 2017	426	49	408	0	4	365	s.o.	s.o.	1 252
Variation en %	-23,7	-71,4	-1,5	s.o.	**	-4,1	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	58	0	0	0	4	0	0	0	62
Juin 2017	4	0	45	0	0	0	0	0	49
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,5
Cumul 2018	226	8	48	0	18	0	0	0	300
Cumul 2017	67	2	75	0	5	0	0	57	206
Variation en %	**	**	-36,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	45,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	275	8	92	0	23	0	8	0	406
Juin 2017	93	4	111	0	20	0	8	57	293
Variation en %	195,7	100,0	-17,1	s.o.	15,0	s.o.	0,0	-100,0	38,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	18	0	34	0	0	0	0	0	52
Juin 2017	8	0	13	0	0	0	0	4	25
Variation en %	125,0	s.o.	161,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	108,0
Cumul 2018	57	6	121	0	0	0	0	57	241
Cumul 2017	52	10	58	0	10	0	0	159	289
Variation en %	9,6	-40,0	108,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-64,2	-16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	14	4	15	0	4	0	s.o.	s.o.	37
Juin 2017	12	5	8	0	5	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	16,7	-20,0	87,5	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	13	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Juin 2017	7	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Variation en %	85,7	s.o.	172,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	138,9
Cumul 2018	53	5	111	0	0	0	s.o.	s.o.	169
Cumul 2017	61	12	57	0	9	0	s.o.	s.o.	139
Variation en %	-13,1	-58,3	94,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2018	37	4	41	0	15	183	0	0	280
Juin 2017	87	2	85	0	0	0	0	0	174
Hamilton (ville)									
Juin 2018	12	0	0	0	0	183	0	0	195
Juin 2017	10	2	13	0	0	0	0	0	25
Stoney Creek (ville)									
Juin 2018	4	0	12	0	0	0	0	0	16
Juin 2017	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Ancaster (ville)									
Juin 2018	3	0	20	0	0	0	0	0	23
Juin 2017	16	0	22	0	0	0	0	0	38
Dundas Town									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2018	15	4	9	0	0	0	0	0	28
Juin 2017	4	0	42	0	0	0	0	0	46
Glanbrook									
Juin 2018	2	0	0	0	15	0	0	0	17
Juin 2017	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Burlington (ville)									
Juin 2018	7	24	0	0	0	61	0	0	92
Juin 2017	14	2	0	0	0	4	0	0	20
Grimsby Town									
Juin 2018	4	0	6	0	0	164	0	0	174
Juin 2017	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Juin 2018	48	28	47	0	15	408	0	0	546
Juin 2017	101	4	97	0	0	4	0	0	206
Brant (ville)									
Juin 2018	58	0	0	0	4	0	0	0	62
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Brantford (ville)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	45	0	0	0	0	0	46
Brantford (RMR)									
Juin 2018	58	0	0	0	4	0	0	0	62
Juin 2017	4	0	45	0	0	0	0	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2018	314	28	716	0	123	1 142	0	0	2 323
Juin 2017	424	54	560	0	6	339	54	100	1 537
Hamilton (ville)									
Juin 2018	26	0	24	0	0	490	0	0	540
Juin 2017	62	6	139	0	0	102	54	100	463
Stoney Creek (ville)									
Juin 2018	89	0	313	0	62	553	0	0	1 017
Juin 2017	87	0	68	0	6	237	0	0	398
Ancaster (ville)									
Juin 2018	127	18	184	0	0	0	0	0	329
Juin 2017	49	48	80	0	0	0	0	0	177
Dundas Town									
Juin 2018	3	0	5	0	0	0	0	0	8
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juin 2018	54	10	115	0	25	99	0	0	303
Juin 2017	196	0	200	0	0	0	0	0	396
Glanbrook									
Juin 2018	15	0	75	0	36	0	0	0	126
Juin 2017	29	0	73	0	0	0	0	0	102
Burlington (ville)									
Juin 2018	177	52	0	0	0	1 185	0	52	1 466
Juin 2017	70	2	0	0	0	961	0	0	1 033
Grimsby Town									
Juin 2018	17	0	44	0	30	587	0	0	678
Juin 2017	7	0	125	0	23	423	0	0	578
Hamilton (RMR)									
Juin 2018	508	80	760	0	153	2 914	0	52	4 467
Juin 2017	501	56	685	0	29	1 723	54	100	3 148
Brant (ville)									
Juin 2018	160	8	48	0	14	0	8	0	238
Juin 2017	68	2	12	0	0	0	8	0	90
Brantford (ville)									
Juin 2018	115	0	44	0	9	0	0	0	168
Juin 2017	25	2	99	0	20	0	0	57	203
Brantford (RMR)									
Juin 2018	275	8	92	0	23	0	8	0	406
Juin 2017	93	4	111	0	20	0	8	57	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2018	40	6	31	0	0	0	0	0	77
Juin 2017	98	16	45	0	0	0	0	36	195
Hamilton (ville)									
Juin 2018	11	6	13	0	0	0	0	0	30
Juin 2017	9	0	6	0	0	0	0	36	51
Stoney Creek (ville)									
Juin 2018	12	0	11	0	0	0	0	0	23
Juin 2017	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Juin 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2017	8	8	10	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Glanbrook									
Juin 2018	0	0	7	0	0	0	0	0	7
Juin 2017	27	0	29	0	0	0	0	0	56
Burlington (ville)									
Juin 2018	8	0	0	0	0	84	0	0	92
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Grimsby Town									
Juin 2018	0	0	76	0	45	0	0	0	121
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Juin 2018	48	6	107	0	45	84	0	0	290
Juin 2017	109	16	45	0	0	0	0	36	206
Brant (ville)									
Juin 2018	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Brantford (ville)									
Juin 2018	2	0	34	0	0	0	0	0	36
Juin 2017	0	0	13	0	0	0	0	4	17
Brantford (RMR)									
Juin 2018	18	0	34	0	0	0	0	0	52
Juin 2017	8	0	13	0	0	0	0	4	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2018	21	2	143	0	7	0	s.o.	s.o.	173
Juin 2017	69	27	201	0	17	18	s.o.	s.o.	332
Hamilton (ville)									
Juin 2018	6	0	39	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Juin 2017	4	0	5	0	0	15	s.o.	s.o.	24
Stoney Creek (ville)									
Juin 2018	4	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2017	33	21	51	0	15	0	s.o.	s.o.	120
Ancaster (ville)									
Juin 2018	4	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2017	5	6	25	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Dundas Town									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2018	0	0	52	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Juin 2017	6	0	60	0	0	3	s.o.	s.o.	69
Glanbrook									
Juin 2018	7	0	14	0	7	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2017	21	0	60	0	2	0	s.o.	s.o.	83
Burlington (ville)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2017	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Grimsby Town									
Juin 2018	0	0	30	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2017	3	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Juin 2018	24	2	173	0	19	0	s.o.	s.o.	218
Juin 2017	75	28	208	0	17	18	s.o.	s.o.	346
Brant (ville)									
Juin 2018	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2017	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Brantford (ville)									
Juin 2018	6	0	15	0	4	0	s.o.	s.o.	25
Juin 2017	6	0	8	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Brantford (RMR)									
Juin 2018	14	4	15	0	4	0	s.o.	s.o.	37
Juin 2017	12	5	8	0	5	0	s.o.	s.o.	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2018	43	6	68	0	0	0	s.o.	s.o.	117
Juin 2017	82	9	55	0	0	0	s.o.	s.o.	146
Hamilton (ville)									
Juin 2018	11	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2017	9	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Stoney Creek (ville)									
Juin 2018	14	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	57
Juin 2017	2	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Ancaster (ville)									
Juin 2018	10	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Juin 2017	8	4	8	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Dundas Town									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2018	6	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	48	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Glanbrook									
Juin 2018	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	15	0	41	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Burlington (ville)									
Juin 2018	8	0	0	0	0	84	s.o.	s.o.	92
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grimsby Town									
Juin 2018	1	0	64	0	33	0	s.o.	s.o.	98
Juin 2017	0	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Hamilton (RMR)									
Juin 2018	52	6	132	0	33	84	s.o.	s.o.	307
Juin 2017	90	9	70	0	0	0	s.o.	s.o.	169
Brant (ville)									
Juin 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Juin 2018	1	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2017	0	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Brantford (RMR)									
Juin 2018	13	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Juin 2017	7	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	704	92	773	0	156	1 168	0	0	2 893
Variation en %	-14,9	-16,4	-28,2	s.o.	**	16,2	s.o.	-100,0	-11,5
2016	827	110	1 076	0	23	1 005	0	228	3 269
Variation en %	-25,9	**	109,3	-100,0	-47,7	187,1	-100,0	s.o.	59,2
2015	1 116	22	514	6	44	350	2	0	2 054
Variation en %	-2,4	-80,0	-37,7	-40,0	-81,7	-7,4	s.o.	-100,0	-27,5
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	180	8	165	0	5	0	0	57	415
Variation en %	-14,3	-42,9	91,9	s.o.	-16,7	-100,0	s.o.	**	25,4
2016	210	14	86	0	6	12	0	3	331
Variation en %	-20,5	-12,5	-53,3	-100,0	-68,4	-92,1	s.o.	-98,0	-58,0
2015	264	16	184	1	19	152	0	153	789
Variation en %	0,4	**	**	-93,3	-63,5	s.o.	-100,0	155,0	89,7
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	48	101	28	4	62	97	408	4	546	206	165,0
Nouvelle ville d'Hamilton	37	87	4	2	56	85	183	0	280	174	60,9
Hamilton (ville)	12	10	0	2	0	13	183	0	195	25	**
Stoney Creek (ville)	4	56	0	0	12	0	0	0	16	56	-71,4
Ancaster (ville)	3	16	0	0	20	22	0	0	23	38	-39,5
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	15	4	4	0	9	42	0	0	28	46	-39,1
Glanbrook	2	1	0	0	15	8	0	0	17	9	88,9
Burlington (ville)	7	14	24	2	0	0	61	4	92	20	**
Grimsby Town	4	0	0	0	6	12	164	0	174	12	**
Brantford (RMR)	58	4	0	0	4	45	0	0	62	49	26,5
Brant (ville)	58	3	0	0	4	0	0	0	62	3	**
Brantford (ville)	0	1	0	0	0	45	0	0	0	46	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	293	314	64	68	492	338	1 155	485	2 004	1 205	66,3
Nouvelle ville d'Hamilton	163	259	14	66	486	279	612	339	1 275	943	35,2
Hamilton (ville)	18	45	0	6	4	39	237	102	259	192	34,9
Stoney Creek (ville)	18	66	0	0	171	22	276	237	465	325	43,1
Ancaster (ville)	53	39	4	60	153	80	0	0	210	179	17,3
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Flamborough	58	77	10	0	117	103	99	0	284	180	57,8
Glanbrook	13	32	0	0	41	35	0	0	54	67	-19,4
Burlington (ville)	117	45	50	2	0	0	379	146	546	193	182,9
Grimsby Town	13	10	0	0	6	59	164	0	183	69	165,2
Brantford (RMR)	226	67	8	2	66	80	0	57	300	206	45,6
Brant (ville)	154	49	8	0	62	9	0	0	224	58	**
Brantford (ville)	72	18	0	2	4	71	0	57	76	148	-48,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Hamilton (RMR)	62	97	0	0	408	4	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	56	85	0	0	183	0	0	0
Hamilton (ville)	0	13	0	0	183	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	22	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	9	42	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	15	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	61	4	0	0
Grimsby Town	6	12	0	0	164	0	0	0
Brantford (RMR)	4	45	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	45	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	492	338	0	0	1 103	485	52	0
Nouvelle ville d'Hamilton	486	279	0	0	612	339	0	0
Hamilton (ville)	4	39	0	0	237	102	0	0
Stoney Creek (ville)	171	22	0	0	276	237	0	0
Ancaster (ville)	153	80	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	117	103	0	0	99	0	0	0
Glanbrook	41	35	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	327	146	52	0
Grimsby Town	6	59	0	0	164	0	0	0
Brantford (RMR)	66	80	0	0	0	0	0	57
Brant (ville)	62	9	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	4	71	0	0	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Hamilton (RMR)	123	202	423	4	0	0	546	206
Nouvelle ville d'Hamilton	82	174	198	0	0	0	280	174
Hamilton (ville)	12	25	183	0	0	0	195	25
Stoney Creek (ville)	16	56	0	0	0	0	16	56
Ancaster (ville)	23	38	0	0	0	0	23	38
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	28	46	0	0	0	0	28	46
Glanbrook	2	9	15	0	0	0	17	9
Burlington (ville)	31	16	61	4	0	0	92	20
Grimsby Town	10	12	164	0	0	0	174	12
Brantford (RMR)	58	49	4	0	0	0	62	49
Brant (ville)	58	3	4	0	0	0	62	3
Brantford (ville)	0	46	0	0	0	0	0	46

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	802	720	1 150	485	52	0	2 004	1 205
Nouvelle ville d'Hamilton	616	604	659	339	0	0	1 275	943
Hamilton (ville)	22	90	237	102	0	0	259	192
Stoney Creek (ville)	189	88	276	237	0	0	465	325
Ancaster (ville)	210	179	0	0	0	0	210	179
Dundas Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Flamborough	160	180	124	0	0	0	284	180
Glanbrook	32	67	22	0	0	0	54	67
Burlington (ville)	167	47	327	146	52	0	546	193
Grimsby Town	19	69	164	0	0	0	183	69
Brantford (RMR)	282	144	18	5	0	57	300	206
Brant (ville)	210	58	14	0	0	0	224	58
Brantford (ville)	72	86	4	5	0	57	76	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	48	109	6	16	152	45	84	36	290	206	40,8
Nouvelle ville d'Hamilton	40	98	6	16	31	45	0	36	77	195	-60,5
Hamilton (ville)	11	9	6	0	13	6	0	36	30	51	-41,2
Stoney Creek (ville)	12	8	0	8	11	0	0	0	23	16	43,8
Ancaster (ville)	9	8	0	8	0	10	0	0	9	26	-65,4
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Flamborough	6	46	0	0	0	0	0	0	6	46	-87,0
Glanbrook	0	27	0	0	7	29	0	0	7	56	-87,5
Burlington (ville)	8	11	0	0	0	0	84	0	92	11	**
Grimsby Town	0	0	0	0	121	0	0	0	121	0	s.o.
Brantford (RMR)	18	8	0	0	34	13	0	4	52	25	108,0
Brant (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Brantford (ville)	2	0	0	0	34	13	0	4	36	17	111,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	306	433	12	42	519	393	238	416	1 075	1 284	-16,3
Nouvelle ville d'Hamilton	267	384	12	42	326	380	0	194	605	1 000	-39,5
Hamilton (ville)	34	64	12	4	72	17	0	66	118	151	-21,9
Stoney Creek (ville)	105	47	0	26	126	51	0	128	231	252	-8,3
Ancaster (ville)	78	34	0	12	48	64	0	0	126	110	14,5
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Flamborough	41	147	0	0	59	83	0	0	100	230	-56,5
Glanbrook	4	87	0	0	21	165	0	0	25	252	-90,1
Burlington (ville)	34	36	0	0	0	13	238	222	272	271	0,4
Grimsby Town	5	13	0	0	193	0	0	0	198	13	**
Brantford (RMR)	57	52	6	10	121	68	57	159	241	289	-16,6
Brant (ville)	50	39	4	0	9	6	0	0	63	45	40,0
Brantford (ville)	7	13	2	10	112	62	57	159	178	244	-27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Hamilton (RMR)	152	45	0	0	84	0	0	36
Nouvelle ville d'Hamilton	31	45	0	0	0	0	0	36
Hamilton (ville)	13	6	0	0	0	0	0	36
Stoney Creek (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	29	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	84	0	0	0
Grimsby Town	121	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	34	13	0	0	0	0	0	4
Brant (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	34	13	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	519	393	0	0	238	380	0	36
Nouvelle ville d'Hamilton	326	380	0	0	0	158	0	36
Hamilton (ville)	72	17	0	0	0	30	0	36
Stoney Creek (ville)	126	51	0	0	0	128	0	0
Ancaster (ville)	48	64	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	59	83	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	165	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	13	0	0	238	222	0	0
Grimsby Town	193	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	121	68	0	0	0	0	57	159
Brant (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	112	62	0	0	0	0	57	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Hamilton (RMR)	161	170	129	0	0	36	290	206
Nouvelle ville d'Hamilton	77	159	0	0	0	36	77	195
Hamilton (ville)	30	15	0	0	0	36	30	51
Stoney Creek (ville)	23	16	0	0	0	0	23	16
Ancaster (ville)	9	26	0	0	0	0	9	26
Dundas Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Flamborough	6	46	0	0	0	0	6	46
Glanbrook	7	56	0	0	0	0	7	56
Burlington (ville)	8	11	84	0	0	0	92	11
Grimsby Town	76	0	45	0	0	0	121	0
Brantford (RMR)	52	21	0	0	0	4	52	25
Brant (ville)	16	8	0	0	0	0	16	8
Brantford (ville)	36	13	0	0	0	4	36	17

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Hamilton (RMR)	764	855	311	393	0	36	1 075	1 284
Nouvelle ville d'Hamilton	597	806	8	158	0	36	605	1 000
Hamilton (ville)	118	85	0	30	0	36	118	151
Stoney Creek (ville)	231	124	0	128	0	0	231	252
Ancaster (ville)	126	110	0	0	0	0	126	110
Dundas Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Flamborough	100	230	0	0	0	0	100	230
Glanbrook	17	252	8	0	0	0	25	252
Burlington (ville)	34	36	238	235	0	0	272	271
Grimsby Town	133	13	65	0	0	0	198	13
Brantford (RMR)	184	120	0	10	57	159	241	289
Brant (ville)	63	45	0	0	0	0	63	45
Brantford (ville)	121	75	0	10	57	159	178	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2018	9	22,0	4	9,8	5	12,2	6	14,6	17	41,5	41	-	531 907
Juin 2017	18	22,0	17	20,7	15	18,3	18	22,0	14	17,1	82	-	453 458
Cumul 2018	22	8,1	32	11,7	38	13,9	69	25,3	112	41,0	273	425 000	537 554
Cumul 2017	52	13,6	56	14,7	65	17,0	96	25,1	113	29,6	382	490 000	479 858
Hamilton (ville)													
Juin 2018	7	63,6	0	0,0	1	9,1	1	9,1	2	18,2	11	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	-	-
Cumul 2018	15	35,7	2	4,8	4	9,5	13	31,0	8	19,0	42	-	454 971
Cumul 2017	4	5,8	4	5,8	8	11,6	26	37,7	27	39,1	69	-	520 429
Stoney Creek (ville)													
Juin 2018	1	8,3	3	25,0	4	33,3	3	25,0	1	8,3	12	-	-
Juin 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	4	4,3	16	17,2	23	24,7	27	29,0	23	24,7	93	-	-
Cumul 2017	2	4,1	3	6,1	5	10,2	15	30,6	24	49,0	49	-	511 870
Ancaster (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	711 748
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	672 750
Cumul 2018	0	0,0	1	1,3	6	7,8	18	23,4	52	67,5	77	-	561 503
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,9	4	11,8	29	85,3	34	-	672 750
Dundas Town													
Juin 2018	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Flamborough													
Juin 2018	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Juin 2017	15	31,3	11	22,9	10	20,8	12	25,0	0	0,0	48	-	384 528
Cumul 2018	3	5,9	10	19,6	3	5,9	11	21,6	24	47,1	51	-	-
Cumul 2017	32	21,9	26	17,8	32	21,9	34	23,3	22	15,1	146	-	401 129
Glanbrook													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	2	13,3	5	33,3	4	26,7	1	6,7	3	20,0	15	-	428 920
Cumul 2018	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	14	17,7	22	27,8	19	24,1	14	17,7	10	12,7	79	-	428 134
Burlington (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	2 226 250
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	-	2 072 283
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	-	2 226 250
Grimsby Town													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	6	60,0	10	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2018	9	18,0	4	8,0	5	10,0	6	12,0	26	52,0	50	522 500	609 982
Juin 2017	18	20,0	17	18,9	15	16,7	18	20,0	22	24,4	90	430 000	611 040
Cumul 2018	22	7,1	32	10,3	38	12,2	70	22,5	149	47,9	311	500 000	667 481
Cumul 2017	52	12,2	59	13,8	65	15,3	97	22,8	153	35,9	426	490 000	647 867

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juin 2018	0	0,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	9	75,0	12	-	-
Juin 2017	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	-	470 171
Cumul 2018	0	0,0	3	6,5	5	10,9	3	6,5	35	76,1	46	-	626 222
Cumul 2017	10	28,6	6	17,1	1	2,9	3	8,6	15	42,9	35	-	451 680
Brantford (ville)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	1	3,8	1	3,8	4	15,4	6	23,1	14	53,8	26	-	525 451
Brantford (RMR)													
Juin 2018	0	0,0	2	15,4	1	7,7	0	0,0	10	76,9	13	610 000	615 138
Juin 2017	3	42,9	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	7	-	470 171
Cumul 2018	2	3,8	4	7,5	6	11,3	3	5,7	38	71,7	53	610 000	598 796
Cumul 2017	11	18,0	7	11,5	5	8,2	9	14,8	29	47,5	61	490 000	493 661

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2018

Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Hamilton (RMR)	609 982	611 040	-0,2	667 481	647 867	3,0
Nouvelle ville d'Hamilton	531 907	453 458	17,3	537 554	479 858	12,0
Hamilton (ville)	-	-	s.o.	454 971	520 429	-12,6
Stoney Creek (ville)	-	-	s.o.	-	511 870	s.o.
Ancaster (ville)	711 748	672 750	5,8	561 503	672 750	-16,5
Dundas Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Flamborough	-	384 528	s.o.	-	401 129	s.o.
Glanbrook	-	428 920	s.o.	-	428 134	s.o.
Burlington (ville)	-	2 226 250	s.o.	2 072 283	2 226 250	-6,9
Grimsby Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Brantford (RMR)	615 138	470 171	30,8	598 796	493 661	21,3
Brant (ville)	-	470 171	s.o.	626 222	451 680	38,6
Brantford (ville)	-	-	s.o.	-	525 451	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Hamilton

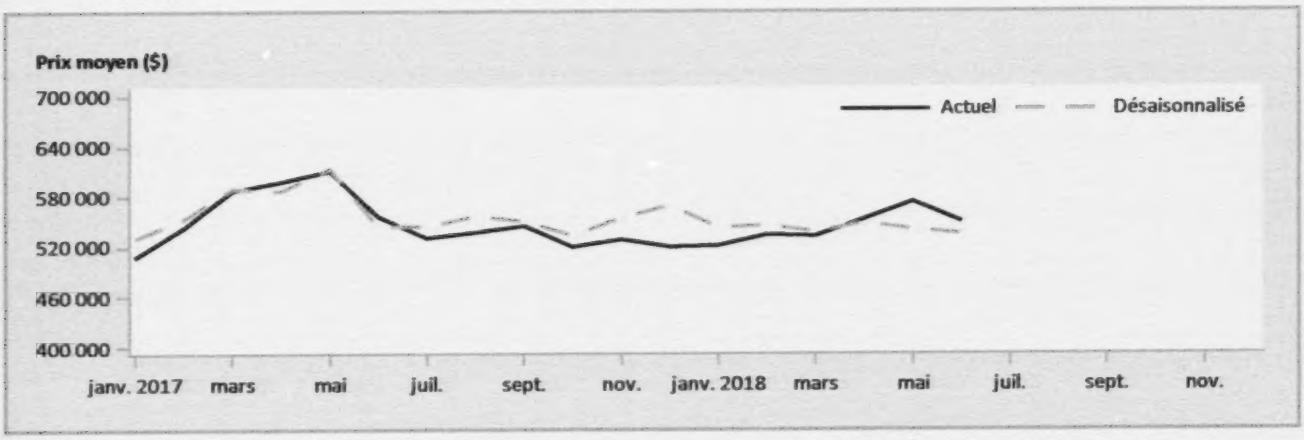


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Hamilton

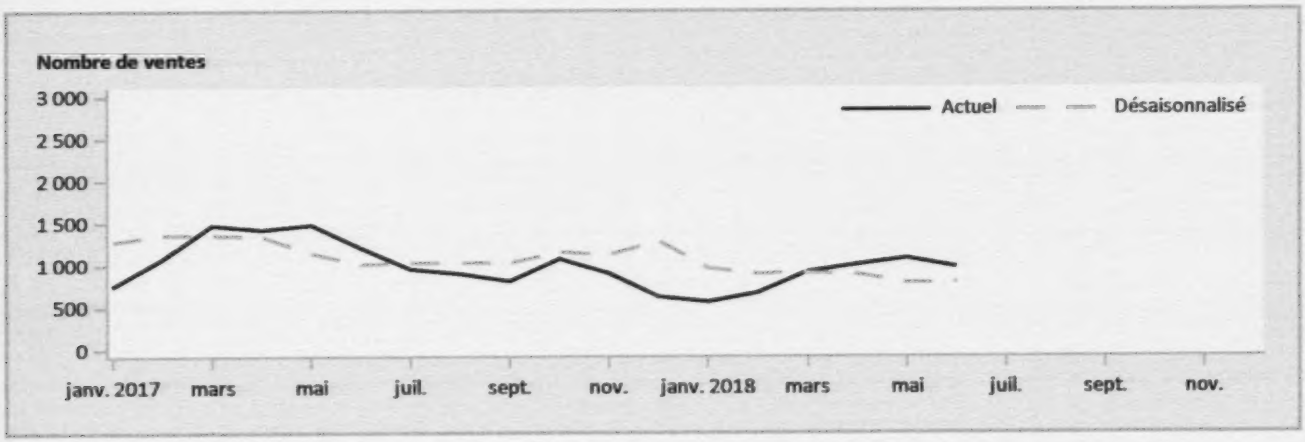
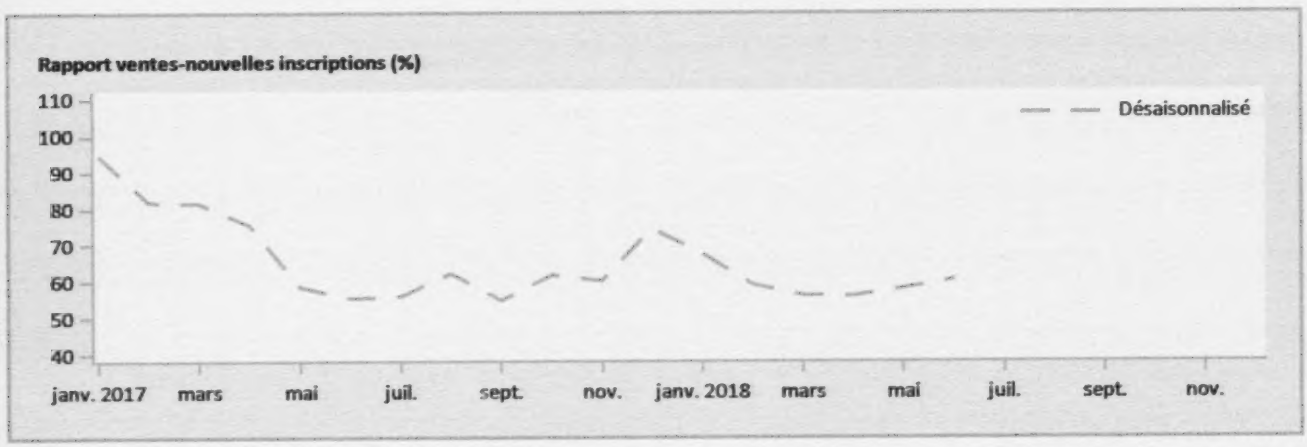


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Hamilton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Brantford

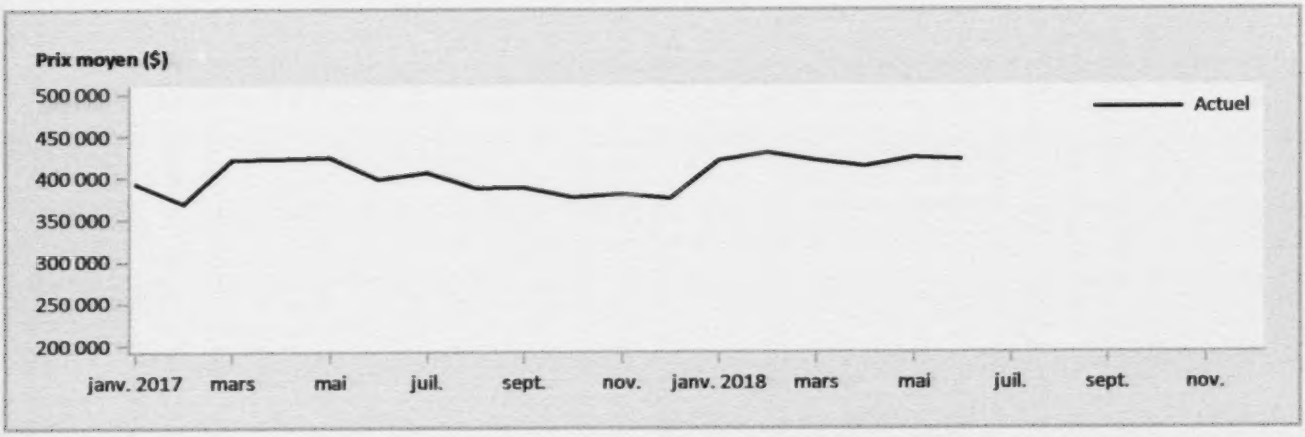


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Brantford

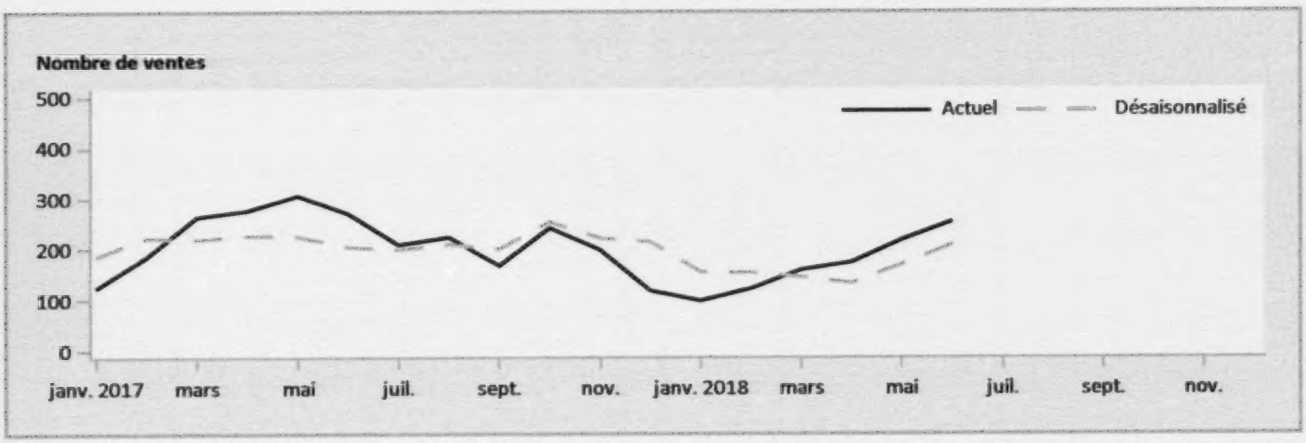
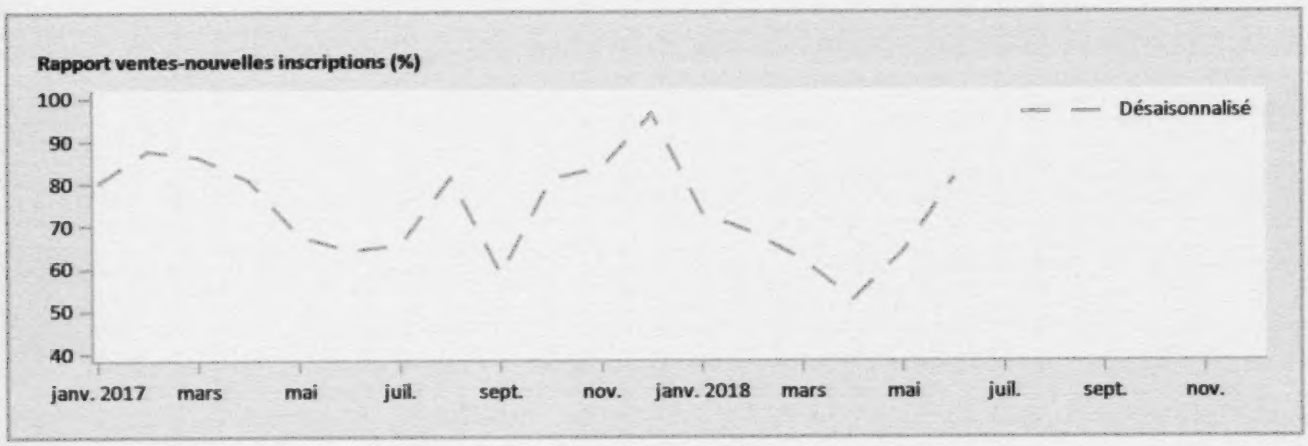


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Brantford



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Hamilton, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	130,8	400,0	5,7	64,9	972
	Février	561	3,14	4,64	101,6	131,2	399,7	5,8	64,8	970
	Mars	561	3,14	4,64	101,6	131,4	402,0	5,7	65,1	964
	Avril	561	3,14	4,64	101,6	132,0	409,2	5,4	65,9	956
	Mai	561	3,14	4,64	101,6	131,9	415,0	5,2	66,6	949
	Juin	561	3,14	4,64	101,6	132,1	416,7	5,0	66,7	934
	Juillet	573	3,14	4,84	103,1	131,9	420,2	5,1	67,3	932
	Août	573	3,14	4,84	103,1	131,8	426,5	4,5	67,8	934
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	132,3	431,2	4,2	68,2	951
	Octobre	581	3,24	4,99	103,1	132,3	431,3	4,0	68,0	973
	Novembre	581	3,24	4,99	103,1	132,7	428,3	4,2	67,6	978
	Décembre	581	3,24	4,99	103,0	132,0	425,1	4,6	67,3	984
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,2	133,2	424,2	4,7	67,1	979
	Février	590	3,34	5,14	103,1	134,0	419,0	5,3	66,6	986
	Mars	590	3,34	5,14	103,2	134,6	414,9	5,3	65,9	999
	Avril	590	3,34	5,14	103,4	134,8	409,1	5,3	64,9	1 007
	Mai	601	3,49	5,34	103,6	134,9	410,6	4,8	64,7	1 007
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	413,6	4,6	65,0	1 001
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	74,3	4,2	68,3	884
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	74,1	4,3	68,0	891
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	73,7	4,8	67,9	892
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	72,4	4,7	66,6	899
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	70,8	5,1	65,3	905
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	69,1	4,6	63,3	903
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	68,7	5,0	63,1	899
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	70,1	5,3	64,4	889
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	71,3	5,4	65,7	897
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	73,2	5,3	67,2	903
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	73,9	4,8	67,5	902
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	74,8	4,7	68,1	895
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	75,0	4,7	68,3	891
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	74,1	5,1	67,6	898
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	72,1	6,7	66,9	907
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	70,0	7,2	65,1	918
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	68,6	7,5	64,0	923
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	68,8	5,9	62,9	935
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64229_2018_M07